



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### DEPARTAMENTOS MUNICIPAIS DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

#### RELATÓRIO DE GESTÃO E ATIVIDADES

#### EXERCÍCIO DE 2025

## 1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Gestão e Atividades tem por objetivo apresentar as principais ações, programas, resultados e desafios dos Departamentos Municipais de Obras Públicas e Planejamento e Desenvolvimento no ano de 2025, visando organizar, planejar e monitorar as ações da área de infraestrutura, planejamento e desenvolvimento, garantindo maior eficiência na gestão pública, otimização dos recursos disponíveis e melhoria contínua dos serviços prestados à população.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO DEPARTAMENTOS

**Órgão:** Departamento Municipal de Obras Públicas

**Endereço:** Benedito Ferreira de Oliveira, 340 – Centro – Bandeira do Sul – MG – CEP 37740-00

**Telefone:** (35) 3742-1300 Celular: (35) 99184-0123

**E-mail:** obras@bandeiradosul.mg.gov.br

**Horário de Funcionamento:** 07h00Min às 17h00Min

**Órgão:** Departamento Municipal de Planejamento e Desenvolvimento

**Endereço:** Rua Dr. Afonso Dias de Araújo, 305 – Centro – Bandeira do Sul – MG – CEP 37740-00

**Telefone:** (35) 3742-1300 Celular: (35) 99184-0113

**E-mail:** engenharia@bandeiradosul.mg.gov.br

**Horário de Funcionamento:** 07h00Min às 17h00Min



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

### **3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL**

CHEFE DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS: Roberto Carlos Damasceno

CHEFE DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO: Deuclides Lino Júnior

SETOR DE TRANSPORTES

Marcos Antonio de Lima

Telefone: (35) 3742-1300 Celular: (35) 99184-0120

E-mail: setordetransportes@bandeiradosul.mg.gov.br

### **4. PRINCIPAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS**

Durante o exercício de 2025, os Departamentos Municipais de Obras Públicas e de Planejamento e Desenvolvimento desempenharam diversas atividades técnicas, administrativas e operacionais voltadas à manutenção da infraestrutura urbana, análise de projetos, fiscalização de obras e execução de melhorias em equipamentos públicos municipais.

No âmbito das atribuições técnicas, foram emitidos e deliberados 141 pareceres técnicos relacionados à análise e aprovação de projetos arquitetônicos e complementares, vistorias para emissão de habite-se, avaliações imobiliárias e demais procedimentos vinculados ao ordenamento urbano e regularização de edificações. Deste total, foram concedidas 71 licenças de construção, observando-se os critérios estabelecidos pela legislação urbanística municipal, normas técnicas vigentes e parâmetros de segurança construtiva.

A primeira obra executada no exercício correspondeu à reforma do Centro Cultural “Marambaia” e da Biblioteca Municipal “Jaqueline de M. Reis”, prevista no Processo Licitatório nº 029/2025, Concorrência Eletrônica nº 001/2025. Os serviços foram executados pela empresa GLOBAL ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 36.496.607/0001-51.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL ESTADO DE MINAS GERAIS

A intervenção contemplou serviços de recuperação estrutural e arquitetônica da edificação, considerando tratar-se de um prédio público que há anos não recebia manutenção adequada. Foram executadas melhorias voltadas à acessibilidade, adequações de instalações, recuperação de revestimentos, pintura, correção de patologias construtivas e demais serviços necessários à preservação, funcionalidade e segurança do imóvel público, proporcionando melhores condições de uso aos servidores e à população.



Imagem 01 – Biblioteca antes da reforma.



Imagem 02 – Parte interna Antes da reforma.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 03 – Biblioteca após a reforma.



Imagem 04 – Biblioteca após a reforma.

Também foi iniciada a reforma da Secretaria Municipal de Saúde, instalada em uma edificação antiga do município anteriormente utilizada como delegacia. A obra vem sendo executada diretamente pela equipe do Departamento Municipal de Obras Públicas, contemplando serviços de adequação dos ambientes internos, manutenção predial, reparos estruturais, melhorias nas instalações hidráulicas e elétricas, além de intervenções destinadas à melhoria das condições de funcionamento do prédio e atendimento ao público.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 05 – Secretaria antes do início das obras.



Imagem 06 – Processo de reforma da Secretaria Municipal de Saúde.

Em decorrência dos períodos de chuvas intensas registrados no município, a malha viária urbana apresentou significativa deterioração do pavimento asfáltico, ocasionando o surgimento de buracos, trincas, afundamentos e demais patologias associadas ao desgaste da pavimentação. Diante deste cenário, o Departamento de Obras Públicas executou continuamente serviços de manutenção corretiva por meio de operações de recomposição asfáltica do tipo “tapa-buracos”, visando restabelecer as condições adequadas de trafegabilidade, segurança viária e mobilidade urbana.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 07 – Tapa buracos.

O Departamento Municipal de Obras Públicas também atuou de forma contínua na manutenção e melhoria das estradas rurais do município, realizando serviços de recuperação de pontes, manutenção e instalação de mata-burros, patrolamento, cascalhamento e melhorias das condições de tráfego nas vias rurais. Tais intervenções foram essenciais para assegurar o escoamento da produção agrícola, o transporte escolar e a mobilidade da população residente na zona rural.



Imagem 08 – Reconstrução da Ponte “Zé Orestes”



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 09 – Reconstrução da Ponte “José Nivaldo”

No âmbito da gestão preventiva e da segurança pública municipal, foi instituída a Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil – COMPDEC, por meio da Portaria nº 021/2025, com a finalidade de fortalecer as ações de prevenção, monitoramento, resposta e apoio em situações de emergência e desastres no município. A criação da coordenadoria representa importante avanço na estrutura administrativa municipal, permitindo maior organização das ações de defesa civil, gerenciamento de riscos e atuação preventiva em ocorrências relacionadas a eventos climáticos, desastres naturais e demais situações de vulnerabilidade.

Como parte do processo de estruturação da COMPDEC, representantes do município participaram de treinamento técnico realizado no município de Poços de Caldas, visando à capacitação operacional e administrativa da equipe responsável. O treinamento proporcionou orientações técnicas relacionadas aos protocolos de atuação da Defesa Civil, elaboração de planos de contingência, gestão de riscos, ações preventivas e procedimentos de resposta em situações emergenciais, contribuindo para o aprimoramento da capacidade técnica do município.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 10 – Treinamento dos integrantes da COMPDEC.

Destaca-se também a execução da ampliação do Cemitério Municipal, intervenção necessária em razão do aumento da demanda por espaços destinados a sepultamentos e da necessidade de melhor organização da infraestrutura existente. A obra contemplou serviço de expansão do espaço físico, proporcionando melhores condições de utilização, organização e atendimento à população, além de contribuir para o adequado planejamento da infraestrutura funerária municipal.



Imagem 11 – ampliação do Cemitério da Saudade.

Paralelamente, o Departamento de Planejamento e Desenvolvimento, em conjunto com o Departamento de Obras Públicas, desenvolveu ações voltadas ao **Departamento Municipal de**

RUA DR. AFONSO DIAS DE ARAÚJO, 305 - CENTRO - CEP 37.740-000 – BANDEIRA DO SUL - MG

FONE: 35 3742-1300 - FAX: 3742 1712 - Site: [www.bandeiradosul.mg.gov.br](http://www.bandeiradosul.mg.gov.br)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL

### ESTADO DE MINAS GERAIS

**Agricultura e Meio Ambiente**, disponibilizando mão de obra, apoio técnico e maquinário para atendimento das demandas ambientais do município e execução de serviços em benefício da população urbana e rural.

O Departamento Municipal de Obras Públicas também desenvolveu ações de apoio direto aos pequenos produtores rurais do município, por meio da disponibilização de maquinário e suporte operacional para fortalecimento das atividades agrícolas locais. Durante o período, foram realizados 96 atendimentos de aração de terra com utilização de trator agrícola, contribuindo para o preparo do solo, incentivo à produção rural e apoio às atividades desenvolvidas pelos agricultores familiares do município.

Além disso, o Departamento prestou apoio em serviços de terraplanagem destinados à execução de obras e melhorias diversas, realizando movimentação de terra, nivelamento e preparação de áreas para implantação de estruturas e intervenções de infraestrutura. Tais ações foram fundamentais para garantir melhores condições de execução das obras, otimização dos serviços e atendimento das demandas da população, tanto na área urbana quanto rural.

Destaca-se ainda a atuação efetiva do Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente – CODEMA, que manteve participação ativa nas deliberações ambientais municipais, realizando reuniões periódicas, com frequência mínima mensal, para análise de demandas, emissão de pareceres e acompanhamento das ações ambientais desenvolvidas no município.

Também merece destaque a abertura da via pública interligando os bairros Residencial Rezende I e Residencial Rezende II, importante intervenção de mobilidade urbana executada com o objetivo de melhorar o fluxo de veículos e pedestres entre os bairros, facilitar o acesso da população e promover maior integração urbana entre as localidades. A ação contribuiu diretamente para a melhoria da trafegabilidade, redução do deslocamento entre os bairros e ampliação das condições de acesso aos serviços públicos e demais áreas do município.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL

## ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 12 – Abertura da rua ligando os bairros Residencial I e II.

### 5. RESULTADOS ALCANÇADOS

As ações desenvolvidas pelos Departamentos Municipais de Obras Públicas e de Planejamento e Desenvolvimento resultaram em melhorias significativas na infraestrutura urbana e rural do município, proporcionando maior segurança, funcionalidade, qualidade dos serviços públicos e melhores condições de atendimento à população.

No âmbito técnico e administrativo, a emissão e deliberação dos pareceres técnicos e licenças de construção contribuíram para o fortalecimento do controle urbanístico municipal, promovendo maior regularidade das edificações, organização territorial e conformidade dos empreendimentos com as normas técnicas e legislações vigentes. As análises realizadas também garantiram maior segurança construtiva e eficiência nos processos de fiscalização e regularização urbana.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL

### ESTADO DE MINAS GERAIS

A reforma do Centro Cultural “Marambaia” e da Biblioteca Municipal “Jaqueline de M. Reis” proporcionou a recuperação e valorização de importantes patrimônios públicos municipais, ampliando as condições de acessibilidade, segurança e utilização dos espaços culturais pela população. As melhorias executadas possibilitaram maior conservação da edificação, aumento da vida útil do imóvel e melhores condições de atendimento às atividades culturais, educacionais e sociais desenvolvidas no local.

A reforma da Secretaria Municipal de Saúde resultou em melhorias nas condições estruturais e funcionais do prédio público, proporcionando ambientes mais adequados para o desenvolvimento das atividades administrativas e de atendimento à população. As intervenções realizadas também contribuíram para a valorização do patrimônio público municipal e para a melhoria das condições de trabalho dos servidores.

Os serviços contínuos de recomposição asfáltica e manutenção da malha viária urbana permitiram minimizar os impactos causados pelas chuvas intensas, restabelecendo melhores condições de trafegabilidade e segurança nas vias públicas. As ações executadas contribuíram para a redução de riscos de acidentes, melhoria da mobilidade urbana e preservação da infraestrutura viária do município.

Na zona rural, as melhorias realizadas nas estradas, pontes e mata-burros contribuíram significativamente para o fortalecimento da mobilidade rural, garantindo melhores condições de deslocamento para moradores, produtores rurais e transporte escolar. As intervenções também favoreceram o escoamento da produção agrícola e reduziram os impactos causados pelas condições climáticas nas vias rurais.

As ações ambientais desenvolvidas em conjunto pelos Departamentos Municipais e pelo CODEMA fortaleceram a gestão ambiental do município, promovendo maior acompanhamento técnico das demandas ambientais, apoio às ações de preservação e ampliação da participação institucional nas decisões relacionadas ao meio ambiente.

De maneira geral, os serviços e obras executados ao longo do período refletiram diretamente na melhoria da infraestrutura pública municipal, na valorização dos espaços públicos, no



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

fortalecimento da prestação de serviços à população e na promoção de melhores condições de qualidade de vida para os munícipes.

### **6. DIFICULDADES E DESAFIOS**

Durante a execução das atividades desenvolvidas pelos Departamentos Municipais de Obras Públicas e de Planejamento e Desenvolvimento, foram identificados diversos desafios técnicos, operacionais, administrativos e financeiros que impactaram diretamente o andamento das ações e a execução dos serviços públicos ao longo do período.

Um dos principais fatores enfrentados esteve relacionado aos períodos de chuvas intensas registrados no município, os quais ocasionaram danos significativos à infraestrutura urbana e rural. As precipitações provocaram deterioração acelerada da pavimentação asfáltica, erosões, desgaste das estradas rurais, comprometimento de pontes e dificuldades de acesso em determinados trechos, exigindo atuação contínua das equipes de manutenção e demandando aumento considerável dos serviços corretivos emergenciais.

Outro desafio relevante refere-se à manutenção e recuperação de edificações públicas antigas, muitas das quais apresentavam patologias construtivas acumuladas ao longo dos anos em razão da ausência de intervenções estruturais periódicas. Em diversos casos, durante a execução das obras, surgiram demandas não previstas inicialmente em projeto ou orçamento, exigindo adequações técnicas, replanejamento de etapas executivas e ampliação dos serviços necessários para garantir a segurança, funcionalidade e durabilidade das estruturas.

No âmbito operacional, o município enfrentou desafios relacionados à disponibilidade de mão de obra, equipamentos e maquinários, especialmente diante da necessidade simultânea de atendimento às demandas urbanas, rurais e emergenciais. A execução de serviços por equipes próprias do município demandou constante organização logística, gerenciamento de cronogramas e otimização dos recursos humanos e materiais disponíveis.

Apesar das dificuldades enfrentadas, os Departamentos Municipais mantiveram atuação contínua e comprometida na execução das ações planejadas, buscando soluções técnicas e administrativas para minimizar os impactos dos desafios encontrados e assegurar a continuidade dos



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

serviços prestados à população, sempre observando os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

### **7. AÇÕES PLANEJADAS PARA O PRÓXIMO PERÍODO**

Para o próximo período, os Departamentos Municipais de Obras Públicas e de Planejamento e Desenvolvimento darão continuidade às ações voltadas ao fortalecimento da infraestrutura urbana, valorização dos espaços públicos, manutenção do patrimônio municipal e melhoria da qualidade dos serviços prestados à população.

Entre as principais ações planejadas, destaca-se a execução da reforma do Ginásio Poliesportivo “Vereador Antônio José de Castro”, contemplando intervenções estruturais, recuperação de revestimentos, melhorias nas instalações elétricas e hidráulicas, adequações de acessibilidade, revitalização de áreas internas e externas, além de serviços de pintura e manutenção geral da edificação. A obra tem como objetivo proporcionar melhores condições de utilização do espaço esportivo, garantindo maior segurança, conforto e funcionalidade para atletas, estudantes e população em geral.

Também está prevista a reforma e revitalização da Praça 1º de Março, importante espaço público de convivência e lazer do município. As intervenções deverão contemplar recuperação de pisos, melhorias no paisagismo, adequação da iluminação pública, acessibilidade e requalificação dos espaços de circulação e permanência, visando promover maior valorização urbanística, segurança e bem-estar aos usuários.

No âmbito da preservação do patrimônio histórico e cultural, está planejada a restauração da Capela de Santa Rita, incluindo serviços de recuperação arquitetônica, manutenção estrutural, restauração de elementos construtivos e adequações necessárias à conservação da edificação. A ação busca preservar um importante patrimônio histórico, cultural e religioso do município, assegurando sua integridade física e valorização perante a comunidade.

Ainda na área esportiva, serão executados serviços de restauração da pintura e manutenção das quadras esportivas municipais, abrangendo demarcações esportivas, recuperação de pisos, pintura



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

geral, pequenos reparos estruturais e melhorias nas condições de utilização dos espaços destinados às práticas esportivas e recreativas.

Na infraestrutura urbana, estão previstas obras de pavimentação em diversas vias públicas do município, objetivando melhorar as condições de mobilidade urbana, trafegabilidade e segurança viária. As intervenções deverão contemplar serviços de regularização de base, drenagem superficial, execução de pavimentação e adequações complementares necessárias para maior durabilidade da malha viária.

Paralelamente, os Departamentos continuarão executando serviços permanentes de manutenção preventiva e corretiva nos prédios públicos municipais, incluindo reparos estruturais, adequações elétricas e hidráulicas, pintura, recuperação de coberturas, manutenção de acabamentos e demais intervenções necessárias para garantir a conservação, funcionalidade e segurança das edificações públicas.

Também permanecerão como prioridade as ações de manutenção das estradas rurais, recuperação de pontes e mata-burros, além da continuidade das ações ambientais desenvolvidas em conjunto com os órgãos municipais competentes, visando assegurar melhores condições de mobilidade rural, preservação ambiental e atendimento das demandas da população.

De forma geral, as ações planejadas para o próximo período têm como finalidade promover a melhoria contínua da infraestrutura municipal, ampliar a eficiência dos serviços públicos, valorizar os espaços urbanos e rurais e proporcionar melhores condições de qualidade de vida à população, observando os princípios da eficiência administrativa, planejamento técnico e interesse público.

### **8. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Diante das ações desenvolvidas ao longo do período, verifica-se que os Departamentos Municipais de Obras Públicas e de Planejamento e Desenvolvimento desempenharam papel fundamental na execução de serviços essenciais voltados à manutenção, recuperação e melhoria da infraestrutura urbana e rural do município.

Mesmo diante dos desafios enfrentados, especialmente aqueles relacionados às condições climáticas adversas, aumento das demandas operacionais e necessidade contínua de manutenção do



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRA DO SUL

## ESTADO DE MINAS GERAIS

patrimônio público, os Departamentos atuaram de forma técnica, organizada e comprometida com o interesse público, buscando atender às necessidades da população com eficiência e responsabilidade administrativa.

As obras executadas, os serviços de manutenção realizados, as melhorias nos prédios públicos, a recuperação da malha viária urbana e rural, bem como as ações de planejamento, fiscalização e apoio ambiental, contribuíram diretamente para a melhoria das condições de mobilidade, segurança, acessibilidade e qualidade dos serviços públicos oferecidos à comunidade.

Destaca-se também a importância do planejamento técnico e da atuação integrada entre os setores da administração municipal, possibilitando maior controle das ações, otimização dos recursos públicos e melhor direcionamento das demandas prioritárias do município.

As ações previstas para o próximo período demonstram o comprometimento contínuo da Administração Municipal com o desenvolvimento urbano, a valorização dos espaços públicos, a preservação do patrimônio municipal e a ampliação das melhorias estruturais em benefício da população.

Por fim, ressalta-se que a continuidade dos investimentos em infraestrutura, manutenção preventiva, planejamento urbano e ações ambientais será fundamental para garantir o crescimento ordenado do município, fortalecer a qualidade dos serviços públicos e promover melhores condições de vida para os munícipes, sempre observando os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público.

Bandeira do Sul, 22 de dezembro de 2025.

**ROBERTO CARLOS DAMASCENO**  
Chefe do Departamento Municipal de Obras Públicas

**DEUCLIDES LINO JÚNIOR**  
Chefe do Departamento Municipal de Planejamento e Desenvolvimento